

Projekt: Neubau Kindertagesstätte Riedfurt
Jakobsäckerstraße 2, 742363 Güglingen

Bauherr: Stadt Güglingen
Marktstraße 19-21, 74363 Güglingen

Kostenberechnung vom 29.10.2024 Einsparungen nach Gespräch 14.08.2025

Ausdruck 18.08.2025

Preisstand Kostenberechnung III/ 2024

Preissteigerung von III/ 2024 bis III/ 2025 ca. 3% entspricht bei u.g. Bausumme ca. 200.000,00€/ Jahr

Brutto

KOSTENGRUPPE 200	HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN	130.900,00 €
-------------------------	------------------------------------	---------------------

Übernahme Kosten für erforderliche Trafostation durch Netze BW	-119.000,00 €
--	---------------

Summe Einsparungen KGR 200	-119.000,00 €
-----------------------------------	----------------------

KGR 200 Kostensenkung	11.900,00 €
------------------------------	--------------------

KOSTENGRUPPE 300	BAUWERK	5.581.672,39 €
-------------------------	----------------	-----------------------

Dachhut Erschließung Dachfläche über Flachdachfenster und Leiter anstatt über Treppenanlage	-147.351,79 €
--	---------------

Dach	-53.490,50 €
------	--------------

Absturzsicherung als liniengeführtes System mit Anschlagpfosten (Individuialschutz) anstatt Geländer (Kollektivschutz, wartungsfrei) Achtung: Es gilt Kollektivschutz vor Individuialschutz, Betreiber muss in Gefährdungsbeurteilung der anfallenden Arbeiten Individuialschutz für ausreichend erachten, Anlage wartungspflichtig, Gefahr bei Nutzung mit Anseilsystem (PSAgA) Kanten der PV Module zu beschädigen	-9.936,50 €
---	-------------

Verzicht auf alle zusätzlichen Flachdachfenster einschließlich Innere Bekleidung (weiterhin notwendig RWA im Treppenhaus und Dachausstieg)	-43.554,00 €
---	--------------

Kiesdach anstatt Dachbegrünung 14.08.2025: Dachbegrünung wird weiterhin vorgesehen	-23.600,68 €
---	--------------

Laubengang/ Kletterkiste	-30.710,00 €
---------------------------------	---------------------

Plattenbelag anstatt Gummigranulatboden Achtung: Platten werden im Sommer heiß und haben keinen Fallschutz, Fläche kann nicht mehr als Spielfläche genutzt werden 14.08.2025_Gummibelag wird weiterhin vorgesehen	-2.784,60 €
---	-------------

Geländer, H 1.00m Strebenabstand gerichtet auf U3 Kinderkopf (max. 8.9cm Abstand), anstatt raumhohe Netzkonstruktion
Achtung: Trotz Erfüllung der gesetzl. Geländerhöhen Absturzgefahr.
Es muss im Rahmen der Aufsichtspflicht geregelt werden, dass kein Tisch, Stuhl o.ä. aus dem Gruppenraum auf den Laubengang gebracht wird. (Einsparung - 47.838,-€)

Alternativ:

Netz Maschenweite 40/1,5 Edelstahlfarben Einsparung ca.20.000,-
14.08.2025_ es soll ein edelstahlfarbenes raumhohes Netz vorgesehen werden

-20.000,00 €

Plexiglasscheiben an Netzkonstruktion

-10.710,00 €

Fenster

0,00 €

Holz- Alu- Fenster:

Brandschutzrechtlich geforderte Breiten der Fluchttüren und - fenster können mit Kunststoff nicht in der für einen Kindergarten notwendigen robusten Ausführung hergestellt werden.

Bis auf einzelne kippbare Oberlichter wurde auf Öffnungsflügel mit unfallschutzrechtlichen Maßnahmen wie Drehkippsperren, Öffnungsbegrenzer etc. verzichtet. Mit Wegfall einer Lüftungsanlage müssen in allen Räumen ausreichend Öffnungsflügel vorgesehen werden.

verbliebenes Einsparpotential am Haupteingang:

Türe anstatt Automatikschiebetüre

Achtung: Fluchtwegegesicherung an Eingangstüren

Gefahr bei Betätigung des Öffnungstasters im Windfang vom automatisch öffnendem Türflügel des inneren Windfangelements erfasst zu werden,

Türe muss in Fluchtwegerichtung öffnen, dies macht das Öffnen der selbstschließenden Türe und das notwendige Rangieren mit dem Wagen zum Erreichen des Abstellraums mit dem 1.20m tiefen Krippenkindewägen schwierig, es muss mit größerem Verschleiß der Türelemente durch manuelle Beschädigung gerechnet werden.

14.08.2025 Es wird eine Automatikschiebetüranlage am Haupteingang vorgesehen

-20.468,00 €

Bodenbelag

-5.854,80 €

Vinylboden anstatt Kautschukbodenbelag

14.08.2025 es wird weiterhin ein Kautschukbelag eingeplant

-9.121,35 €

HDF Kunststoffsockelleiste anstatt Holz

-5.854,80 €

Schreiner

-30.000,00 €

Schiebetüren zw. Gruppenräumen

Achtung: Im Krankheit oder Vertretungsfall können die Gruppen nicht durch Öffnen der Schiebetüre zusammengelegt werden.

14.08.2025 Es werden weiterhin Schiebetüren zwischen den Gruppenräumen vorgesehen

-10.624,00 €

Schrammschutz Treppenhaus (Einsparung 9.520,-€)

14.08.2025 Der Schrammschutz an der Treppe OG -DG ist entfallen, der Schrammschutz an der Treppe EG- OG wird weiterhin berücksichtigt

-5.000,00 €

Pauschaler Abschlag einfachere Qualität d. Einbaumöbel

-25.000,00 €

Schallschutz		-41.959,40 €
DIN 18041 Hörsamkeit in Räumen nicht baurechtlich eingeführt, jedoch anerkannte Regel der Technik. Befreiung Planer von Beachtung der DIN 18041, Herleitungen aus DIN 18040 barrierefreies Bauen und den Vorgaben aus der Arbeitsstättenrichtlinie.		
Die eingeplanten Heraklith- und GK Decken mit Akustikauflagen sind akustisch besser wirksam und robuster als einfache Rasterdecken. Bei Planerbefreiung kann auf Wandabsorber verzichtet werden.	-41.959,40 €	
Gäste WC OG entfällt		-4.500,00 €
antellige Kosten in KGR 300	-4.500,00 €	
Summe Einsparungen KGR 300		-313.866,49 €
KGR 300 Kostensenkung		5.267.805,90 € *1

*1 In KGR 300 sind weiterhin ca.115.000,-€ für alle Einbaumöbel sowie ca.47.000,-€ für die pädagogischen Kochküchen
enthalten

KOSTENGRUPPE 400	BAUWERK TECHNISCHE ANLAGEN	1.494.451,40 €
Heizung- Lüftung		0,00 €
Einsparung mögliche (Kühl-) Temperierung der Fußbodenheizung im Sommer im gesamten Gebäude <i>14.08.2025 wird weiterhin berücksichtigt</i>	-3.332,00 €	
Einsparung der Klimageräte in den 2 U3 Schlafräumen im OG <i>14.08.2025 werden weiterhin vorgesehen</i>	-17.374,00 €	
Gäste WC OG entfällt		-9.000,00 €
antellige Kosten in KGR 400	-9.000,00 €	
Elektro - Beleuchtung		-20.722,50 €
Aufbauleuchten anstatt Pendelleuchten bereits in Ausführungsplanung berücksichtigt	-10.722,50 €	
Einfachere Leuchtenqualität ggf kürzere Lebensdauer	-10.000,00 €	
Küche		-24.000,00 €
größte Einsparungen mit Elektrogeräten, geringe Einsparungen mit Haushaltsküche anstatt Edelstahlküche		
gewerbliche Unterbaugeschirrspülmaschine anstatt Haubengeschirrspüler	-5.000,00 €	
Servierwagen anstatt Wärmewagen für Essen	-4.000,00 €	
Haushaltskühl-/Gefrierschränke anstatt gewerbliche Geräte bisher geplant 6 Stück Achtung: Geräte nicht dauerhaft für Reinigung mit Chlorhaltigem Reiniger geeignet, Nicht passend für Gastronorm (GN) Verpackungen, ggf muss umgepackt werden	-15.000,00 €	
Summe Einsparungen KGR 400		-53.722,50 €
KGR 400 Kostensenkung		1.440.728,90 €

GESAMTKOSTEN AUS KOSTENGRUPPE 200-400	7.207.023,79 €
--	-----------------------

Summe Einsparungen KGR 200-400	-486.588,99 €
---------------------------------------	----------------------

GESAMTKOSTEN AUS KOSTENGRUPPE 200-400 Kostensenkung *2	6.720.434,80 €
---	-----------------------

Unvorhergesehenes, Rundung	4.565,20 €
----------------------------	------------

GESAMTKOSTEN AUS KOSTENGRUPPE 200-400 Kostensenkung gerundet *2	6.725.000,00 €
--	-----------------------

*2 in Kostensenkung unberücksichtigt :
- Preissteigerung seit III/2024
- anteilige Reduzierung der Planerhonorare

Aufgestellt:
Nordheim den 04.08.2025 ABH
ergä. nach Besprechung 14.08.2025 mit Herrn BM Tauch , Hr. Gohm und Fraktionsvorsitzenden